

# 金螳螂®

是**全球化**的建筑装饰企业集团，

是中国建筑装饰**第一品牌**，

是绿色、环保、健康的公共与家居装饰产业的**领导者**。



不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展



金螳螂企业管理总部

金螳螂成立于1993年，经过近三十多年的发展，形成了以装饰产业为主体的现代化企业集团

连续**18**年被中装协评为中国装饰百强第一名

中国建筑装饰版块第**1**家上市公司

中国获得国优奖项最多的装饰公司 鲁班奖**120**项，全国装饰奖**440**项

设计资质**16**个，施工资质**44**个，实现建筑装饰行业全产业链覆盖

全球战略合作伙伴超过**200+**

**16000+**员工遍布全球各地

每年为超过**2000**亿元投资的建筑空间提供专业的设计咨询、施工服务

每年为超过**6**亿人带来健康、环保的居住、工作、休闲空间

从高度**600**米到地下**88**米，金螳螂不断创造工程奇迹

业务涵盖：装饰设计、土建、景观设计及施工、幕墙、室内外装饰、艺术品设计及施工、软装配饰设计及施工、木制品及石材加工施工、智能化工程、装配式工程、金螳螂家装设计与施工等

业绩：24年营业总收入为183.29亿，相比同行第二及第三名总额还要多出很多



金螳螂旗下高端防水品牌

专注于提供**防水、防潮、防霉、防结露**  
，系统解决全方案。

让您**无后顾之忧，滴水不漏！**

主要承接：**别墅、高端会所、酒店、办公、住宅等。**

产品：**防水、粘结剂、腻子粉、粉刷石膏等**

## 02 检测认证



**CTI 华测检测**



5810213402253

# 检 测 报 告

报告编号: BDE063C0004467001C

样品名称:

型号规格:

委托单位:

检测类别:

大夏柔性粘结构 C105

C2TESI

苏州金禹东方材料科技有限公司

委托送样



**苏州华测工程检测有限公司**

地址: 4582478-002
www.cti.com.cn
E-mail: info@cti.com.cn
Telephone: 4007050077/0512-52915686
Copyright © 2005-2016

|                                                                      |                            |                                                 |            |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| <h1>CTI 华测检测</h1>                                                    |                            |                                                 |            |
| <h2>检测报告</h2>                                                        |                            |                                                 |            |
| <b>报告编号:</b> HJ202000445901-C                                        |                            | <b>第 1 页 共 3 页</b>                              |            |
| <b>委托单位:</b> 苏州金鑫东方材料科技有限公司                                          |                            |                                                 |            |
| <b>地址:</b> 苏州工业园区 99 号                                               |                            |                                                 |            |
| <b>样品名称:</b> 以下测试样品名称及样品数量由客户填写                                      |                            |                                                 |            |
| 样品名称                                                                 | 1 号 4 号 8 号 16 号 C10 号     | 规格                                              | 金鑫 5 号     |
| 检测型号                                                                 | CTI 2181                   | 生产日期                                            | 2022.07.25 |
| 样品数量                                                                 | 1                          | 批号                                              | 1          |
| 生产商                                                                  | 苏州金鑫东方材料科技有限公司             | 样品重量                                            | 25kg       |
| 生产地                                                                  | 苏州工业园区 99 号                | 样品状态                                            | 符合测试要求     |
| 其他信息                                                                 | 配合比: 水泥比=1; $\alpha$ (质量比) |                                                 |            |
| 样品接收日期                                                               | 2022.07.29                 |                                                 |            |
| 样品检测日期                                                               | 2022.07.29-2022.08.27      |                                                 |            |
| <b>检测依据:</b> JG/T 247-2017《陶质烧结砖》                                    |                            |                                                 |            |
| <b>检测项目:</b> 抗折强度、抗压强度、吸水率、尺寸允许偏差、含水率、尺寸允许偏差、干燥收缩率、抗冻性能、吸水率、吸水率、吸水率  |                            |                                                 |            |
| <b>检测结果:</b> 样品符合标准。依据标准 JG/T 247-2017《陶质烧结砖》标准判定合格 (CTI 2181) 判定合格。 |                            |                                                 |            |
| <b>编 制:</b> 杨国栋                                                      |                            | <b>审 核:</b> 董朝州                                 |            |
| <b>检 测:</b> 王 强                                                      |                            | <b>发 行:</b> 1022.08.31                          |            |
| 检测单位: 华测检测<br>地址: 苏州工业园区 99 号                                        |                            | No. 219747719<br>江苏华测检测有限公司(苏州)检测技术服务中心(13)楼-01 |            |

**CTI**

华测检测

  
221020340516

检测报告

报告编号:BED20P00683001C

样品名称:

聚合物水泥柔性防水涂料 JS200

型号规格:

II

委托单位:

苏州金鹰东方材料科技有限公司

检测类别:

委托送样



苏州市华测检测技术有限公司

华测检测

苏州金鹰东方材料科技有限公司

CTI 华测检测

# 检测报告

报告编号: HZD202309080300C

第 1 页 共 3 页

委托单位: 苏州益美东方材料科技有限公司

地址: 苏州市金坛区 90 号

样品信息: (以下详细样品名称及样品信息由客户填写)

|      |                  |      |            |
|------|------------------|------|------------|
| 样品名称 | 聚脲防水涂料(聚氨酯) 2020 | 批次   | 金美东方       |
| 规格型号 | II               | 生产日期 | 2023.05.15 |
| 样品用途 | 批号               | 样品数量 | 二桶装料, 一包粉料 |
| 生产商  | 苏州益美东方材料科技有限公司   | 样品名称 | 可参照测试要求    |
| 生产地  | 苏州市金坛区 90 号      | 样品代码 |            |
| 其他信息 | 备注: 桶+11.6       |      |            |

样品接收时间: 2023.05.22

样品检测日期: 2023.05.22-2023.06.13

检测依据: GB/T 23448-2009《聚脲防水涂料(涂料)》

检测项目: 涂层厚度

检测结论: 样品符合标准, 所检项目符合 GB/T 23448-2009《聚脲防水涂料(涂料)》标准规定的要求。

注: 1.

2. 3.

4.

5. 6.

苏州华测检测技术有限公司

No.319745549

江苏华测检测技术有限公司

## 03 国家专利

- 一种柔性防水结构及其施工方法 ZL 201510210767.1
- 一种玻化砖背胶及其制备方法和施工方法 ZL 201610156670.1
- 一种玻化砖铺贴结构的铺贴方法 ZL 201610156160.4
- 一种防渗漏装配式止水坎及其施工方法 ZL 201810263340.1
- 多功能密封硬化底涂及其制备方法和应用 ZL201810460260.5
- 用于饰面材料空鼓脱落修补的胶液及其制备方法、应用 ZL201810651910.4
- 用于长期浸水区域的饰面壁结构及其施工方法 ZL202011338185.9
- 超强耐水型粘结增强剂及其制备方法、施工方法 ZL 202010600747.6
- 一种人造石铺贴结构 ZL 201820240668.7
- 一种潮湿区域的饰面铺贴结构 ZL 201822169102.2
- 一种石材干挂结构 ZL 201920687216.8
- 一种游泳池防水结构 ZL 201920488916.4
- 一种建筑装饰面层的弹性粘贴结构 ZL 201920339297.2
- .....



不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展

## 04 科技奖项

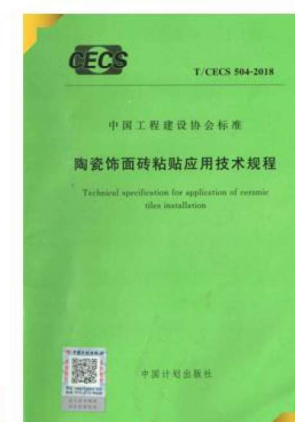
- 涉水区域玻化砖铺贴质量控制系统研究 2019-CG-YJ-57
- 泳池防水与饰面层铺贴质量控制系统研究 2019-CG-YJ-50
- 室内防水系统与饰面层装饰质量控制技术研究与应用 2020-CG-SZ-63
- 室内涉水区域石材铺贴系统质量控制技术研究与应用 2020-CG-SZ-60
- 室内大规模薄板铺贴质量控制关键技术研究与应用 2022-CG-0313-Y15
- 涉水区域饰面砖铺贴系统质量控制技术及产品 2020-2-22-C01/01
- 室内人造石铺贴质量控制关键技术研究与应用 2021-CG-0313-S06
- 泳池防水与装饰质量控制技术与产品研发 2021-1-31-C01/01
- 室内大规模薄板铺贴质量控制关键技术研究与应用 2022-1-4-C01/01
- 绿色建筑室内防水系统与饰面层装饰质量控制技术及产品开发
- 绿色建筑室内大面积石材铺贴系统质量控制技术及产品开发
- 绿色建筑室内涉水区域饰面砖铺贴系统质量控制技术及产品开发
- .....



不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展

## 05 标准规范

- GB 50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收标准
- GB/T 40376-2021 室内装修用水泥基胶结料
- JGJ/T 175-2018 自流平地面工程技术标准
- JGJ/T 491-2021 装配式内装修技术标准
- JC/T 60006-2020 瓷砖薄贴法施工技术规程
- JG/T 579-2021 建筑装配式集成墙面
- T/CECS 504-2018 陶瓷饰面砖施工应用技术规程
- T/CECS 628-2019 石材粘贴工程技术规程
- T/CECS 759-2020 弹性瓷砖胶应用技术规程
- T/CBDA 62-2022 健康家居室内装饰装修技术规程
- GB/T 水泥基渗透结晶型防水材料（在编）
- JCT 石膏基自流平砂浆应用技术规程（在编）
- T/CCIA 岩板粘贴应用技术规程（在编）
- .....



## 06 业绩说明

### 大业绩项目名称：

2016年业绩：300万  
2017年业绩：500万  
2018年业绩：800万  
2019年业绩：1000万  
2020年业绩：1200万  
2021年业绩：1500万  
2022年业绩：2500万  
2023年业绩：3700万  
2024年业绩：5200万

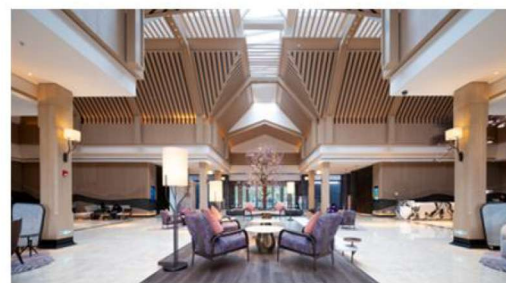


北京市大兴区榆堡镇、  
礼贤镇和河北省廊坊市  
广阳区之间

**北京大兴国际机场**

**北京丽泽SOHO**

北京市丰台区丽泽路  
20号院1号楼



北京市朝阳区光华路  
10号

**北京中国尊**

**江苏南京园博园**

南京市江宁区汤山街道  
圣湖路8号

上海市虹口区北外滩街道  
北苏州路188号

**上海宝丽嘉佳酒店**

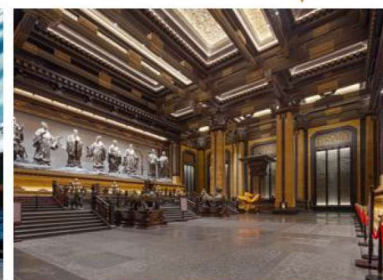
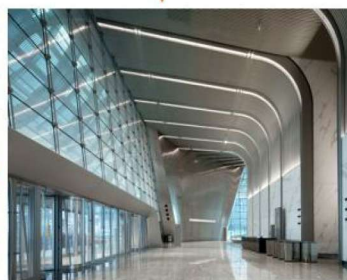
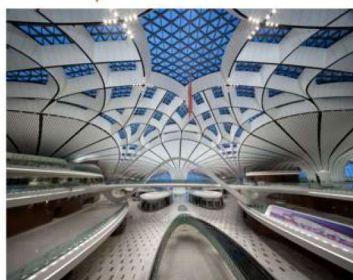


**西安万丽酒店**

陕西省西安市雁塔区  
汇新路355号

汉中市汉台区东大街  
26号

**汉中汉文化博物馆**



不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展



## 二、防水修缮专项设计方案

---

不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展

# 01 防水质量痛点

**防水**是装饰工程体系中的一个重要组成部分，其质量好坏直接关系到装饰工程的使用功能。但在实际的施工过程中，由于对**防水设计、材料、施工、管理**等环节的管控不当，出现了**墙地转角、管根、地漏、止水坎等细部节点**的渗漏问题，**最终导致大面积返工**。不仅影响业主正常使用，还给整个装修工程的品质、声誉造成了重大影响。



**装饰质量无法保障!**



**公司声誉大大降低!**



**维修成本成倍增加!**

# 金螳螂案例



燕京饭店



首都博物馆



国家应急新闻中心



国家博物馆



北京饭店



工商银行总行



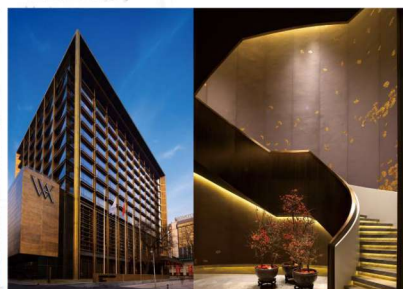
国家大剧院



人民大会堂江苏厅



人民大会堂常委厅



北京华尔道夫

085工程

012工程

211工程

中记协

公安部警察文体中心

长安大厦

东方新天地

东方新天地

宣武门东大街

和亚门

前门西大街

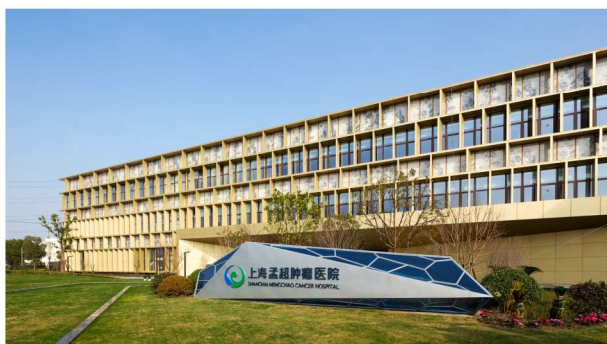
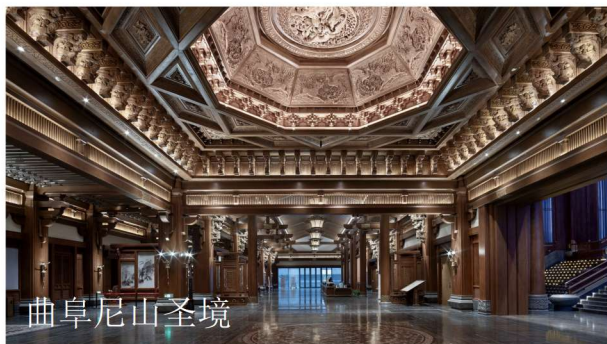
全国人大

出口

出口

前门东大街

## 金螳螂案例



不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展

## 金螳螂案例



青岛中国院子



邯郸阳光东尚



重庆来福士广场豪宅



北京恒大京南半岛叠拼别墅



西藏拉萨山庄



杭州银杏汇

不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质

## 装饰案例 Project Cases

## 星港街立交



# 园林景观案例

装饰配套领域案例  
Case in the field of decorative supporting



四川江油太白碑林 | 国优金奖



江苏南通濠河风景区



苏州昆山亭林园



河南郑州银基冰雪酒店



南京园博园

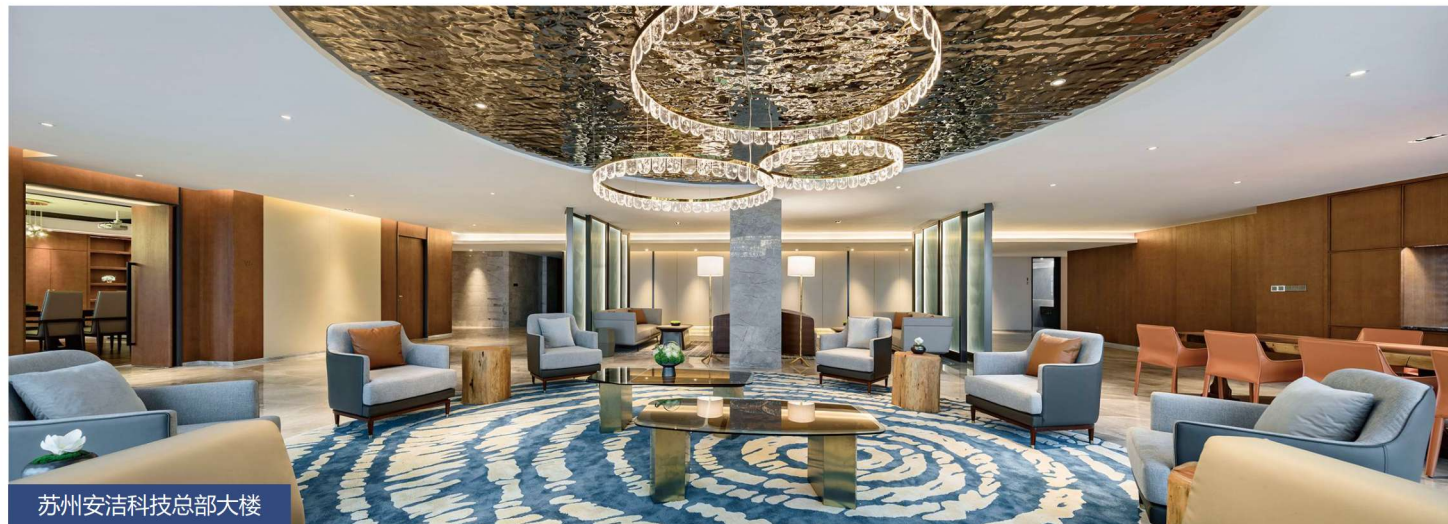
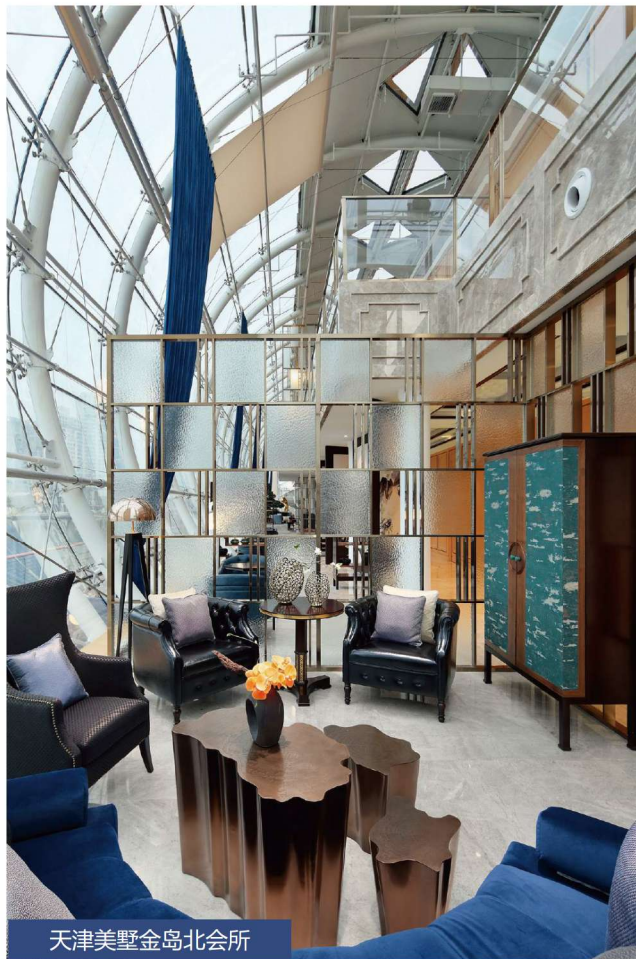


山东滨州十里荷塘

不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展

## 艺术发展案例

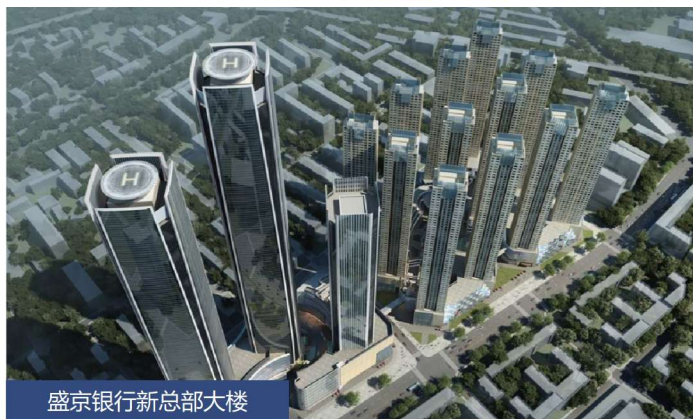
装饰配套领域案例  
Case in the field of decorative supporting



不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展

## 智能化案例

装饰配套领域案例  
Case in the field of decorative supporting

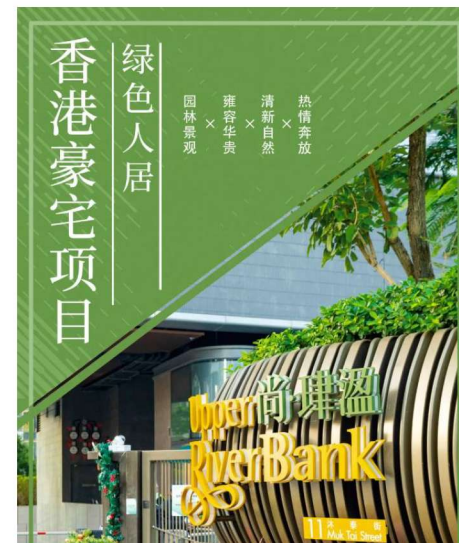
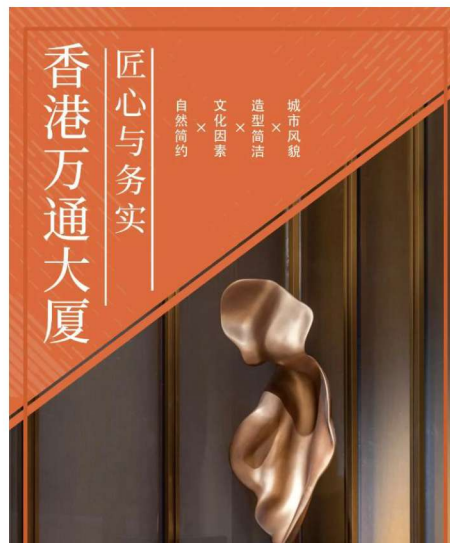


不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展

## 金螳螂案例



金螳螂香港电话：00852+2613 8828  
地址：香港观塘伟业街164号时代中心17层



不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展

# 金螳螂空鼓维修案例

## 辅材粘结力失效导致的空鼓脱落现象



现象一:瓷砖界面层空鼓脱落



现象二:基层界面层空鼓脱落

只能通过“粘结力”修复方式  
才能真正解决瓷砖空鼓脱落问题

## 四个步骤无痕修复



1.找空鼓点做标记



2.空鼓标记点钻孔



3.按比例调配AB料注胶



4.陶瓷泥调色修复孔位

一滴接触 恒久牢固

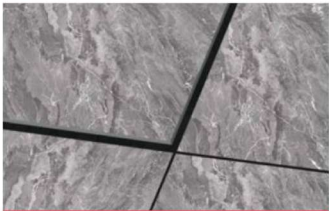
耐水煮100℃

1A:1B

全新二代

| 序号 | 微孔注胶修复方案优点 | 砸砖重贴维修方案缺点 |
|----|------------|------------|
| 1  | 效率更高成本更低   | 效率更低成本更高   |
| 2  | 动静更小没有垃圾   | 动静更大太多垃圾   |
| 3  | 无需重贴不再空鼓   | 重贴可能再次空鼓   |

### 修复问题 | FIX THE ISSUE



瓷砖起拱翘边问题



瓷砖脱落问题



瓷砖空鼓问题

不忘初心 | 专注修复 | 专注品质 | 超越发展

## 02总体思路

---

**《香港大埔区林海山城项目》地下室顶板及屋面电梯房区域，根据国家防水施工方案标准，结合金禹东方修缮标准经验，针对本项目防水处理重难点，以及容易产生渗漏的各个细节，综合设计以下防水施工方案；**  
**本防水堵漏方案采用刚柔并济相结合防水施工方案，注浆堵漏与表面封堵、刚性保护相结合的方法，根据不同部位确定相应的防水堵漏方案。**

**治理原则：新优材料、刚柔结合、多道防水、综合整治；**

**工作思路：防、堵相结合。**

**具体做法：注、堵、封、涂相结合。**

## 03现场问题分析

**经现场勘测和情况分析：**

- 1、地下-1F顶面开裂渗漏；**
- 2、屋面电梯房渗漏，根部渗漏；**



## 04 施工步骤说明

### ➤ 基础打磨清理



不忘初心 | 自我颠覆 | 圣守底线 | 砥砺前行

## 04 施工步骤说明

### ➤ 涂刷锈转固



不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展

## 04 施工步骤说明

---

### ➤ 防火防水发泡专用剂封堵



不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展

## 04施工步骤说明

- 电梯渗漏缝隙处，进口密封胶内外封堵
- 高分子纤维布铺贴封堵



## 04 施工步骤说明

### ➤ 涂刷抗碱剂封堵



不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展

## 04 施工步骤说明

### ➤ 涂刷自愈防水剂封堵



不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展

## 05优势材料简介

(1) 喷涂纳米渗结晶，优点：它可以用在迎水面，也可以用在背水面，通过活性物质与水泥中钙离子产生化学反应生成结晶体来堵塞密实毛细孔，不依靠涂层自身起到防水效果，且是唯一一种具有裂缝自修复效果以及结构同寿命的防水材料，可使原水泥强度增强10倍，适用于地下室、地铁、隧道、水池等混凝土结构的防水处理；

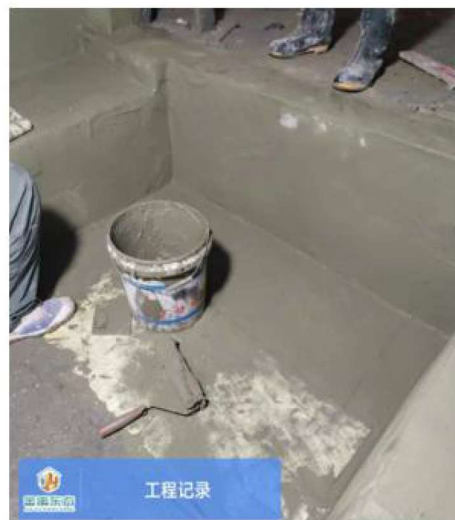
使用专业喷涂设备，均匀涂刷第一遍防水材料，然后顺序喷涂2-3遍，使防水区域均匀喷涂，确保水泥分子与无机结晶反应结合，及修补及渗透缝隙，注意涂刷要全面覆盖，不留空白，尤其是接缝、转角等易渗水部位应重点处理；施工环境温度宜在5°C至35°C之间，避免雨天和大风天气施工；



## 05优势材料简介

(2) 抗碱剂，本产品优点：安全环保，无毒无害，无污染，可用于生活用水工程，与铁板粘结性非常强，高效防潮、抗渗、堵漏、抗漏压高、粘结力好，凝结时间适宜，与基层结合成整体，不老化，密实度高，耐水性好；能够永久达到防水效果；；

根据国家标准《GB/T50082-2019》混凝土结构耐久性规范要求,将抗碱剂与水泥、集料、水等原材料在搅拌过程中均匀混合,进行均匀涂刷拉毛, 对于混凝土接缝和嵌缝也需进行处理, 防止水分渗透和碱性物质迁移。



不忘初心，牢记使命，坚守品质，超越极限

## 05优势材料简介

(3) 高分子纤维布，优点：质地柔软，随贴性好，不易起鼓，水泥胶可侵入表面网状孔中和基层固化为一体；外侧两层毛纺与中间高分子内芯三维立体交织在一起，抗撕裂能力强；具有较好的力学性能，抗老化、抗氧化、耐腐蚀性能，无论是迎水面还是背水面，都能够达到永久防水的效果，适用于水池、泡池、泳池、地下工程、屋面工程等；

本步骤要求施工环境温度在5°C至35°C之间，相对湿度不超过85%。根据现场实际情况，测量并裁剪高分子纤维，预留足够的搭接长度，搭界不低于10cm，在基层上均匀涂刷一层与高分子布相容的底涂材料，增加粘结强度，然后从一端开始，平展无皱地铺设高分子布，使用压辊和刷子排出气泡，确保布面与基层紧密贴合。对于接缝处，进行搭接并涂刷高弹力专用剂处理，在特殊部位如拐角处等，增加附加层，增强防水和抗拉性能。



## 05优势材料简介

### (4) 发泡防水胶

使用亚克力板对根部空腔内部进行吊模，然后使用发泡防水胶进行灌注；首先取下双组份发泡防水胶保护盖，确保喷嘴畅通，将喷嘴对准需要防水的部位，均匀喷涂发泡防水胶，确保涂层厚度均匀，无遗漏，根据需要，进行多次喷涂，每次喷涂间隔时间为10-15分钟，待前一层初步固化后再进行下一次喷涂。直到空腔内部填满填实，具体固化时间根据环境温度和湿度而定，环境温度：确保施工环境温度在5°C至35°C之间，避免过低或过高的温度影响施工效果。



# 金螳螂超级防护盾（液体橡胶）

## 1、产品概述：

超弹极护盾是一种经过特殊工艺加工而成的液体橡胶防水涂料，可形成连续无缝的防水层，具有优异的耐久性、延伸性、粘结性、施工便捷、绿色环保。

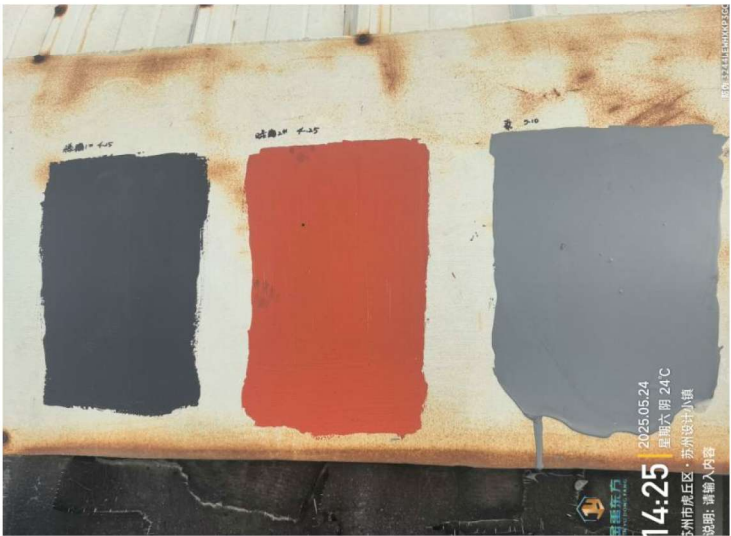
## 2、主要用途：

适用于卫生间、阳台、地下室、屋面等室内外防水施工及防水修缮。

## 3、性能特点：

- (1) 施工便捷：开桶即用，可刷涂、辊涂或喷涂施工。
- (2) 耐久性好：可外露，使用年限长。
- (3) 粘结性强：可在潮湿基面施工，与水泥砂浆、混凝土、金属基面均可粘结，形成连续无缝的防水层。
- (4) 延伸性好：具有较高的涂膜延伸性能。
- (5) 绿色环保：气味低、无毒、无害、无污染。

不忘初心！自我颠覆！坚守品质！超越发展！





## 四、施工案例及配套服务

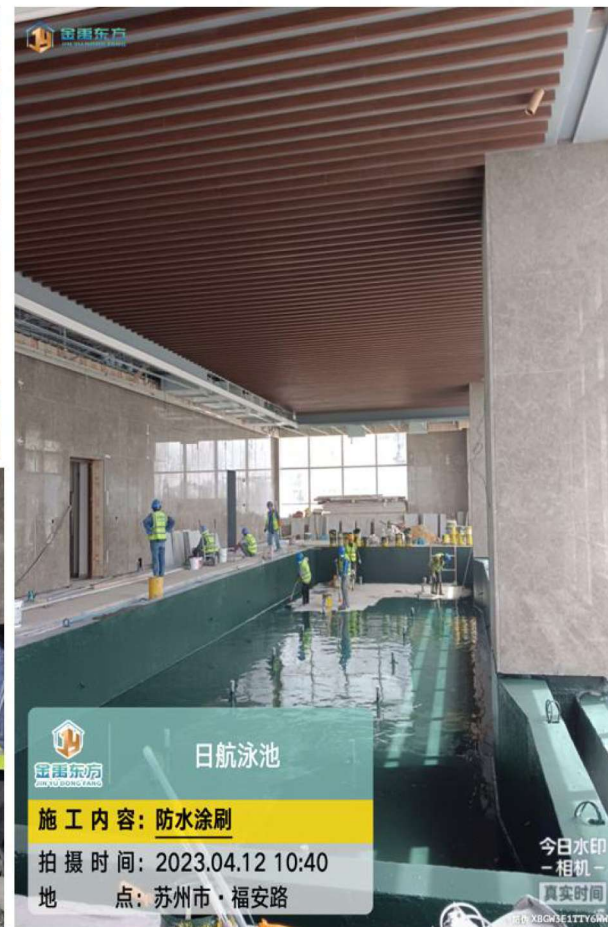
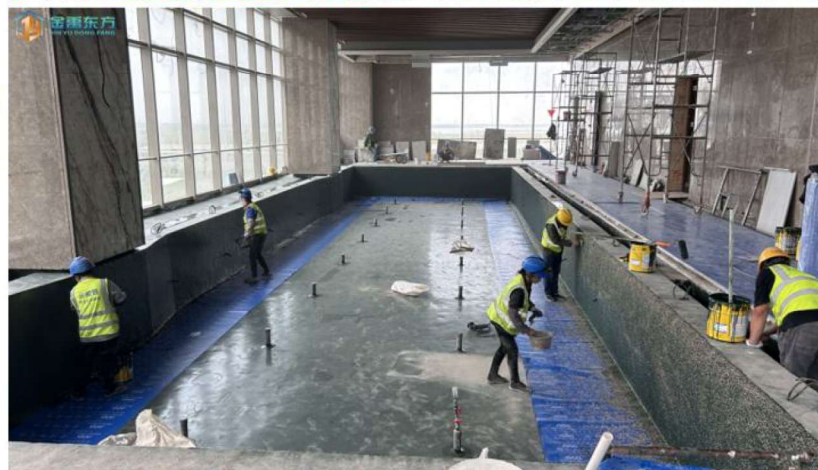
---

不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展

# 01 防水施工案例

## 日航酒店项目

项目地址：常熟高新技术产业开发区  
舜家北路以南、舜家中路以西



日航泳池

施工内容：防水涂刷

拍摄时间：2023.04.12 10:40

地点：苏州市·福安路

今日水印  
相机  
真实时间

151 X8Q3E1T7Y6WZ

不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展

# 01 防水施工案例

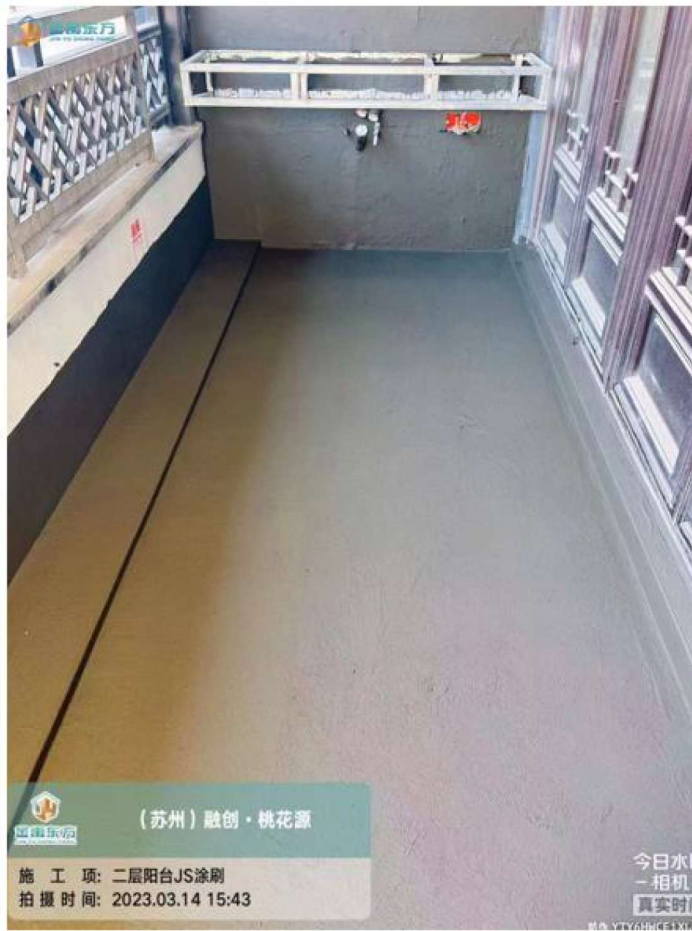
## 希尔顿酒店项目

项目地址：常熟市富春江西路  
琴湖公园



不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展

# 01 防水施工案例



不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展

# 01 防水修缮案例

## 苏州某项目

### ● 情况概述：

项目比邻金鸡湖地下土壤含水率高，房屋沉降后造成底板开裂地下水涌入后造成红砖墙潮湿渗漏。

测试结果： 我司

- 1、隔水效果高于竞品
- 2、施工工序相比较为简单
- 3、费用低于对方 50%
- 4、整体工期约提升 80%
- 5、质量把控优于竞品



不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展

# 01 防水修缮案例

## 苏州某项目

### ● 情况概述：

项目比邻金鸡湖地下土壤含水率高，房屋沉降后造成底板开裂地下水涌入。



不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展

# 01 防水修缮案例

## 常熟某项目

- 情况概述：

电梯井混凝土结构疏松，抗渗等级不足，导致底板及侧板严重渗漏。



# 01 防水修缮案例

## 苏州某项目

- 情况概述：  
地下室井字梁结构渗漏。

金螳螂园区大楼地下室  
井字梁结构渗漏



维修十个月后



金螳螂  
JINTANGLANG

16:59 | 2024-02-19  
星期一 阴 11°C

苏州市虎丘区·金螳螂运营大楼

图虫 L12RL8KAWD3Y2

不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展

# 01 防水修缮案例

## 苏州某项目

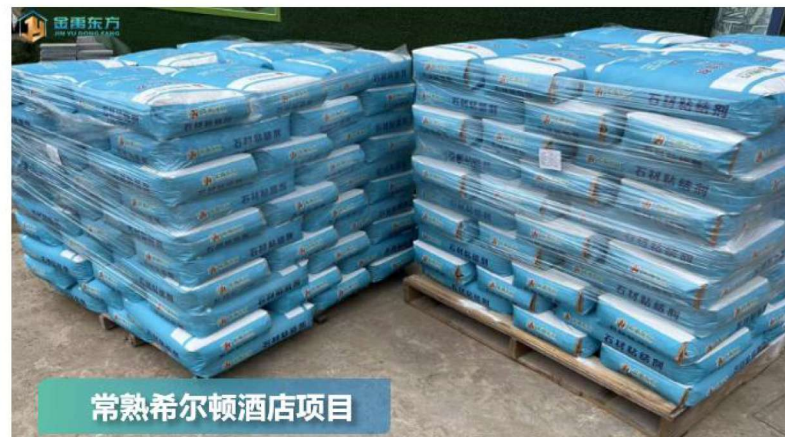
- 情况概述：

屋面渗漏导致天花霉变。



不忘初心 | 自我颠覆 | 坚守品质 | 超越发展

# 01 产品应用案例



## 03 售后保險



太平洋保险  
CPIC

中国太平洋财产保险股份有限公司  
China Pacific Property Insurance Co., Ltd.  
电话客户服务中心: 95500

产品责任保险  
保单明细表

保单号: JDBZD00072206A20123

● 被保险人信息

名称: 苏州金美泰新材料科技股份有限公司  
地址: 中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区金鸡湖街道(苏州工业园区)  
● 证件类型及编号  
名称: 苏州金美泰新材料科技股份有限公司  
地址: 中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区金鸡湖街道(苏州工业园区)  
● 营业性质  
法定代表人姓名  
● 注册地址  
中华人民共和国境内。是。否除外。  
● 承保基础

本 产 品 由

中 国 太 平 洋 保 险 公 司

承 保 !

● 保险金额

保险期限内总累计赔偿限额为人民币 壹仟零捌拾玖万零捌佰元正。

| 保险产品   | 保障项目 | 累计赔偿限额           | 每次事故赔偿限额       |
|--------|------|------------------|----------------|
| 产品责任保险 | 产品责任 | CNY 1,000,000.00 | CNY 500,000.00 |
|        | 产品责任 | CNY 1,000,000.00 | CNY 500,000.00 |

注: 与太平洋产险不存在一揽子赔款任一事件可索赔一系列事项。

● 免赔额度

[ ] 每位事故免赔金额为 CNY 5,000.00元或免赔金额的1%, 两者取高者为限。

● 保险期间

自2022年08月23日 00:00:00起至2023年09月23日 24:00:00止。  
● 追溯期

自2022年08月21日零时起至2022年09月23日零时止。  
● 理赔费率及比例

| 产品类型 | 销售区域 | 费率(%) | 赔付比率 | 赔付比例 |
|------|------|-------|------|------|
|------|------|-------|------|------|

中国太平洋产险

10+

省级工法10+项

20+

国家级科技奖项20+项

# 50+

国家授权专利100+余项

80+

生产工厂80+

3000+

成功应用3000+项目